



COMMUNIQUÉ DE PRESSE  
septembre 2009

**BATIMAT**<sup>®</sup>  
SALON INTERNATIONAL  
DE LA CONSTRUCTION  
INTERNATIONAL  
BUILDING EXHIBITION **2009**  
**2 - 7 Nov.**  
PARIS PORTE DE VERSAILLES • FRANCE  
**FACE PAVILLON 1**



© Mathon/Miti

architecte : François Pelegrin

## Une visite à ne pas manquer à BATIMAT, la Maison des Gestes

Devant le Pavillon 1, pendant toute la durée de BATIMAT, La Maison des Gestes, Ma Maison pour Agir... proposera en permanence, la visite d'une vraie maison, BBC de 80 m<sup>2</sup>, agréable à vivre, pour un coût moyen de 100 000 Euros. Conçue à partir d'une idée de Michel Chevalet journaliste scientifique que TV bien connu, cette maison se présente sous la forme d'une exposition ludique et didactique.

Ce projet a reçu le soutien de Jean-Louis Borloo, Ministre d'Etat, Ministre de l'Ecologie, de l'Energie, du Développement durable et de la Mer, de l'Ademe, de la Fondation Albert II de Monaco, de GDF SUEZ et a été réalisé avec le concours de Nausicaa pour la partie scénographique inspirée de « la maison des gestes » de Boulogne-sur-Mer.

Cette maison est une exposition itinérante avec une tournée programmée sur trois ans, dans les principales villes de France, **cette maison a d'ores et déjà accueilli plus de 40.000 visiteurs**, et sera présentée à BATIMAT visant à démontrer qu'avec la technologie et les matériaux présents actuellement sur le marché, il est possible de répondre aux nouvelles normes de 2012 en matière de construction neuve, et ce, **pour un prix raisonnable entre 1.200 et 1.500 € le m<sup>2</sup>**.

visuels téléchargeables sur le site [www.n-schilling.com](http://www.n-schilling.com)



2, Place Cap Ouest - B.P. 169 - 17005 La Rochelle Cedex 1  
Tél. 05 46 50 15 15 - Fax 05 46 50 15 19  
e-mail : [agence.schilling@n-schilling.com](mailto:agence.schilling@n-schilling.com) - site internet : [www.n-schilling.com](http://www.n-schilling.com)

## Pourquoi une Maison des Gestes ?

Partant de l'idée très simple qu'il était nécessaire de vulgariser le concept de maison BBC, Michel Chevalet a eu l'idée de faire réaliser une telle construction pour démontrer que cela était possible, à un coût raisonnable. Et, pour renforcer sa démonstration, il a fait le pari qu'on pouvait l'exposer tant auprès du Grand Public que des Professionnels, ce qui l'a conduit au choix d'une maison itinérante, transportable par la route. Elle se présente sous la forme de 2 modules de 4,50 m x 8 m pour les deux plus grands, pesant environ 10 tonnes chacun, et de 4,50 m x 4,50 m pour le plus petit, pesant 6 tonnes. Boulonnés entre eux, ces modules permettent de reconstituer en deux jours une habitation de deux pièces et 80 m<sup>2</sup>.

## Réfléchir dès la conception... les premières bonnes résolutions

Privilégiant une **architecture bioclimatique** (due à François Pelegrin), les différents volumes de la maison s'organisent autour de terrasses avec claustras. Le séjour, largement vitré, laisse entrer le soleil en hiver, mais sait s'en protéger l'été par une jeu de volets coulissants.

Pour limiter le poids de cette maison itinérante, l'ossature est en bois, isolée par 25 cm de laine de chanvre et de verre.

Les objectifs de consommation définis en matière de chauffage et d'eau chaude sanitaire sont obtenus grâce à la conjugaison de différents dispositifs, dont notamment une isolation renforcée, une partie toiture végétalisée, une étanchéité à l'air, des fenêtres à double vitrage peu émissifs, un système de ventilation double-flux avec récupérateur de calories, une chaudière à gaz à condensation, ultraperformante, à ballon d'eau chaude intégré, couplée à 4 m<sup>2</sup> de panneaux solaires pour l'eau chaude sanitaire (couvrant déjà les 2/3 des besoins), une façade couverte de 12 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques produisant 1,5 kw d'électricité. Autant d'équipements qui permettent d'accéder aux performances requises **pour une maison BBC, conforme aux normes de 2012, à savoir une consommation énergétique de moins de 50 kWh(ep)/m<sup>2</sup>.an.**

Ainsi, durant la période de chauffe, l'équivalent d'un litre de fioul ou d'un m<sup>3</sup> de gaz naturel suffisent pour compenser les pertes et maintenir une température agréable

L'été, une terrasse à claire-voie et des volets en bois limitent l'impact solaire.

Une partie de l'eau de pluie est récupérée dans un réservoir.

En résumé, cette maison ne fait qu'utiliser des techniques éprouvées et commercialisées. Pas de solution hasardeuse, pas de technologie non éprouvée, du simple, du solide et du bon sens... **Des matériaux courants et une mise en oeuvre soignée, telles sont les recettes qui permettent d'afficher un prix raisonnable entre 1.200 et 1.500 € le m<sup>2</sup> et des performances BBC.**



### Visite guidée ...

A l'intérieur, les visiteurs découvrent une habitation normale, prête à vivre, équipée avec ça et là des explications très didactiques conçues par Michel Chevalet, et son célèbre « Comment ça marche » : qu'est-ce-qu'un isolant, comment bien le poser, critères de choix, qu'est-ce-que la condensation, une VMC double-flux ?

Ce lieu ludique propose différents quizz permettant aux visiteurs de tester leurs connaissances :

- dans la cuisine sur les consommations d'eau par habitant dans les différents pays du monde...
- dans la salle de bain la comparaison de consommation entre une douche et un bain, les économies d'eau possibles dans les toilettes, etc ...
- dans le séjour un montage pédagogique rappelle quelques notions de physique élémentaires pour démontrer la différence entre un conducteur et un isolant... une maquette donne des exemples d'équivalence en matière d'isolation...

Tel est le sens de cette Maison des Gestes, Ma Maison pour Agir, unique en son genre, conçue pour apporter une information claire permettant ensuite de faire les bons choix en matière de construction et les bons gestes pour réduire ses consommations d'énergie et préserver l'environnement.

Informations et vidéo de démonstration sur le site

➔ [www.maisonpouragir.com](http://www.maisonpouragir.com)

Pour toute information complémentaire, s'adresser à :



59 avenue Pierre Grenier - 92100 Boulogne  
Tél. : 01 41 41 05 30

visuels sur demande ou téléchargeables sur le site [www.n-schilling.com](http://www.n-schilling.com)